



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

MA50D1-3-785-21

פרוטוקול משיבת וועדת המכרזים המשרדית בסבב מתאריך 26.10.2021

השתתפו:

{ יו"ר הועדה	אלעד גולדברג
{ סגן חשב	רוני דעקה
{ חברה	נועה ביק, פלמבאום, עו"ד
{ חברה	טניה גויכמן

דינה אסייג, מנהלת תחום רכש ומרכזת ועדת מכרזים
נילי דהאן, מ"מ מרכזת ועדת המכרזים

הנדון: בקשה לאישור התקשרות למתן מקומות חניה לעובדי הוצל"פ באר שבע בבנין אושירה
(כח 100 הוצל"פ) – ספק יחיד

רקע:

בסעיף 16 לחוזה השכירות אשר נחתם בתאריך 25.11.14 בין מינהל הדיור הממשלתי לבית נועם (בנין אושירה באר שבע) ואוכלס בתאריך 14.5.15, נקבע כי המשכיר יעמיד לרשות המשרד עד 12 מקומות חניה בחניון התת-קרקעי במבנה ו/או בחניון העילי בהתאם לתעריפים הקובעים באותו סעיף. עוד נקבע כי נושא התשלום עבור החניות יוסדר באופן עצמאי בין המשרד לבין המשכיר.

עוד צוין כי בהתאם להוראות סעיף 6.6 בחוזה השכירות, נדרש המשכיר להציג בפני מנהל הדיור הממשלתי (בטרם להעברת המושכר לידי רשות המסים) את כל האישורים וההיתרים הנדרשים לאכלוס המושכר והשימוש בו לייעודו, לרבות היתר בנייה, תעודת גמר בניה, אישור שירותי מכבי אש וכו'. מדברים אלה עלה כי בהתאם להוראות חוזה השכירות, ניתנה לרשות המסים האפשרות להשתמש בעד 12 מקומות חנייה בחניון התת-קרקעי ו/או בחניון העילי במבנה, בכפוף להסדרת נושא התשלום עבור החניות אשר יוסדר בין הרשות לבין המשכיר.

ועדת המכרזים המשרדית בישיבתה מתאריך 6.10.16 הסתמכה על החלטת וועדת המכרזים מתאריך 23.5.16 בדבר אישור התקשרות עם חניון אושירה למתן שירותי חניה ל- 11 מנויים בהוצל"פ ב"ש ועל סעיף 6.6 ועל סעיף 16.6 בחוזה השכירות, אשר מעגנים את זכותה של הרשות לעשות שימוש עד 12 מקומות חנייה במבנה ועל כך שהספק הציג את כל האישורים הנדרשים לשם אכלוס המבנה ושימוש בו לייעודו, סברה וועדת המכרזים כי ניתן לפטור את הספק מלחתום על חוזה נפרד ביחס לשימוש בחניות.

הועדה כאמור אישרה הוצאת הזמנת הרכש בהתאם לנתוני ההתקשרות אשר אושרו על ידי וועדת המכרזים מתאריך 23.5.16, שירותי חניה ל- 11 מנויים בהוצל"פ ב"ש. כאשר עלות מנוי אחד עמדה



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

על סך 343 בתוספת מע"מ לחודש. תקופת ההתקשרות הוארכה מעת לעת במסגרת מימושי האופציה עד לתאריך 30.4.21.

חוו"ד של גב' רחמני כגורם המקצועי פורסמה בתאריך 25.1.21 לציבור במערכת "נעמה" (פניה מס' 4000528178) לתקופה עד 31.12.2024 שכנדרש בהוראת תקנה 3א(א) לתח"מ בדבר בחינת קיומם של ספקים נוספים ובדבר כוונת הרשות להתקשר עם הספק בית נועם (בנין אושירה באר שבע) בפטור ממכרז כספק יחיד. המועד האחרון שנקבע להגשת השגות היה בתאריך 14.2.2021, מאחר ולא הוגשו השגות על הודעה זו, הנושא עלה לדיון בוועדה.

ועדה מיום 23.2.2021 אישרה התקשרות עם חניון אושירה למתן שירותי חניה ל- 11 עובדים בהוצל"פ ב"ש. ההתקשרות נקבעה לשמונה חודשים החל מתאריך 1.5.2021 ועד 31.12.2021. היקף ההתקשרות עמד על סך 35,312 ₪ כולל מע"מ. עוד נקבע כי ההתקשרות אינה מחייבת חתימה על הסכם התקשרות, ותהא בהתאם להוראות חוזה השכירות לפיו נושא התשלום עבור החניות יוסדר בין הרשות לבין המשכיר, תוצא הזמנת רכש לספק על ידי מורשי החתימה מטעם הרשות. הובהר כי בהתאם לסעיף 16.ב. לחוזה השכירות, התמורה כאמור תוצמד למדד המחירים לצרכן של חודש מאי 2007.

כעת, פונה גב' רחל רחמני האמונה על הנושא, ומבקשת את אישור הועדה לבצע התקשרות עם חניון אושירה בבאר שבע, כספק יחיד עבור 11 מנויים להוצל"פ באר שבע צמוד לתקופת השכירות. בבקשתה מציינת הגב' רחמני כי עלות מנוי חניה תישאר זהה בהתאם לתנאי ההתקשרות: 343 ₪ בתוספת מע"מ, צמוד למדד 5/2007. סה"כ עלות התקשרות שנתית תעמוד על 52,972.92 ₪ כולל מע"מ ורכיב הצמדות. יוער כי הסדרת החניה מעוגנת בחוזה השכירות.

יוער כי הבקשה לאישור מתבססת על העובדה כי ההתקשרות עם הספק אושרה כבר ביום 14.2.2021 ובשל העובדה כי הבקשה פורסמה במערכת נעמ"ה ביום 25.1.21 ואושרה עד ליום 31.12.2024.

הוחלט:

1. נוכח האמור, חברי הועדה מאשרים התקשרות עם חניון אושירה למתן שירותי חניה ל- 11 עובדי הוצל"פ באר שבע לשנת 2022.
2. תקופת ההתקשרות תהא מתאריך 1.1.2022 ועד 31.12.2022.
3. עלות למנוי חודשי תעמוד על 343 ₪ בתוספת מע"מ, היקף ההתקשרות לשנה ל- 11 מנויי חניה תעמוד על סך 52,972.92 ₪ כולל מע"מ (לא כולל הצמדה).

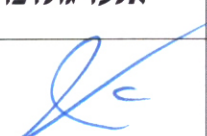
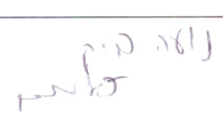
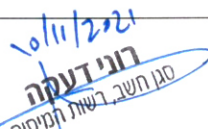


**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

4. ההתקשרות אינה מחייבת חתימה על הסכם התקשרות, ותהא בהתאם להוראות חוזה השכירות לפיו נושא התשלום עבור החניות יוסדר בין הרשות לבין המשכיר, תוצא הזמנת רכש לספק על ידי מורשי החתימה מטעם הרשות.
5. בהתאם לסעיף 16.ב. לחוזה השכירות, התמורה כאמור תוצמד למדד המחירים לצרכן של חודש מאי 2007.
6. ההתקשרות אינה מחייבת ביטוח וערבות.
7. הספק נדרש לפעול באמצעות פורטל ספקים
8. פריט התחייבות מס' 05520324

החלטת הועדה מסתמכת על תקנה 3(29) ועל תקנה 3א(א)(1) לתח"מ

כתבו : דינה אסייג ונילי דהאן, מרכזת ועדת מכרזים

שם	יו"ר הועדה	חברה	חבר	חברה
אלעד גולדברג	נועה ביק-פלמבאום	רוני דעקה	טניה גויכמן	
חתימה			 10/11/2021 רוני דעקה סגן חשב, רשות המסים	